

Viimsi

Meie 21.10.2024 nr 10-10/4686

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 09.10.2024 vastu korralduse nr 441 “Tammneeme külas, Tammetõru tee 2, Tammetõru tee 4 ja osaliselt Mäeotsa maaüksuste detailplaneeringu menetluse lõpetamine”**.

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleriolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk algatamise korralduse kohaselt oli tingimuste väljaselgitamine kinnistute liitmiseks kaheks elamukrundiks ja krundi ehitusõiguse määramiseks kahekordse üksikelamu ehitamiseks ning sellele juurdepääsu tagamiseks. Planeering algatati üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu menetlus lõpetatakse põhjusel, et detailplaneeringu menetlus on algatatud 17 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ja detailplaneeringu koostamise üks eesmärkidest on saavutatud maakorraldusliku toiminguga abil ning teine algatamise korralduses toodud eesmärkidest on olnud võimalik ellu viia kehtiva Tammneeme suvilaühistu detailplaneeringu alusel.

Viimsi Vallavalitsuse 09.10.2024 korralduse nr 441 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Lugupidamisega

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist  
planeeringute osakond